

平成19年1月24日



「名古屋ルーセントタワー」竣工

(名古屋駅前に新たなランドマーク誕生)

牛島市街地再開発組合
www.lucent-tower.jp

牛島市街地再開発組合（理事長；西川 富夫、組合員；名古屋鉄道、中部電力、トヨタ自動車、住友生命、大成建設、個人1名）にて名古屋市西区牛島町に建設を進めて参りました「名古屋ルーセントタワー」がこの度竣工を迎え、本日、竣工式を執り行いました。

◆竣工式の概要

1. 式典名 名古屋ルーセントタワー 竣工式
2. 齋主 白山神社
3. 日時 平成19年1月24日（水）大安
神事 10:30～11:10
直会 11:15～12:15
4. 場所 名古屋市西区牛島町6番1号 名古屋ルーセントタワー16階
5. 参列者

発注者	牛島市街地再開発組合	関係者	47名
来賓	官庁関係者等		69名
参列者計			116名
			(神事出席者 97名)
6. 直会

発注者挨拶	牛島市街地再開発組合 理事長 名古屋鉄道株式会社 取締役副社長	ニシカワ 西川	トモ 富夫
来賓祝辞	国土交通省中部地方整備局 建政部長 愛知県 建設部 建築担当局長 名古屋市 住宅都市局長	シモヤマ 下山 ヤマキタ 山北 オザキ 尾崎	ヒロフミ 洋文 様 ヤスオ 康雄 様 ヨシカズ 好計 様
設計監理者挨拶	株式会社日建設 代表取締役社長	ナカムラ 中村	ミツオ 光男 様

施工者挨拶 大成建設株式会社 代表取締役社長 ^{ハヤマ}葉山 ^{カンジ}莞児 様

乾 杯 牛島市街地再開発組合 副理事長
中部電力株式会社 取締役副社長 ^{ミズタニ}水谷 ^{シロウ}四郎

手 締 め 牛島市街地再開発組合 副理事長
トヨタ自動車株式会社 常務役員 ^{オザワ}小澤 ^{サトシ}哲

◆施設の概要

超高層オフィスビル「名古屋ルーセントタワー」は、地下3階・地上40階、高さ約180m、延床面積は約115,200㎡、貸床面積は約79,000㎡と名古屋地区最大級のハイグレードテナントビルです。東面は全面ガラスの緩やかなカーブを描く特徴的な形状を有しており、名古屋駅前の新たなランドマークとなります。

施設面では、安全性・利便性・快適性・機能性に重点を置き、最新の技術と設備を導入する一方で、環境にも十分に配慮しており、これまでにないクオリティを実現しました。

- [安全性] ①想定される東海・東南海地震に充分耐えうる制震構造を採用
②非接触型ICカードによる高度なセキュリティシステムを導入
- [利便性] ①新設地下道「ルーセントアベニュー」経由で名古屋駅から徒歩5分
②出入がスムーズな自走式の駐車場(372台分)を敷地内に確保
③オフィス棟内のスムーズな移動を可能にする、高層階・中層階・低層階用それぞれ8台のエレベーターを設置
④オフィス棟の低層階には飲食店やコンビニなどオフィスサポート施設が充実
- [快適性] ①基準階天井高2,750mmの開放的な空間を確保
②冷暖房フリービルマルチ方式の採用により目的スペースに合わせたきめ細かな空調設定が可能
③東側の全面ガラス窓からは名古屋城を見渡す雄大な景観を満喫
④洗面スペースに歯磨きコーナー・パウダーコーナー・小物入れを設置
⑤オフィス環境に配慮した緑豊かな憩いの広場を確保
- [機能性] ①1フロア約1,540㎡(40階)から最大約2,200㎡(4階)のフロア面積を確保
②グリッド式システム天井の採用によりフレキシブルな間仕切りが可能
③フロアはフリーアクセス(H=100mm)、OAコンセント(50VA/㎡、更に増強可能)、大型機器にも対応できる床荷重500kg/㎡を標準装備
④省エネに配慮し、高効率で、照度自動調整機能を持つ照明システムを採用

<飲食・物販フロア>

地下1階から地上2階までと40階には、素材、味、そして店づくりにこだわった、一度行ったらまた行きたくなる個性豊かな店舗を取り揃えました。

地下1階では、それぞれの飲食店が食への強い思いを込めて作る、他に真似のできない料理の数々をお楽しみ下さい。また、コンビニは従来と一線を画した店舗イメージで新たなニーズを開拓します。1階にはアトリウムに面した開放的な雰囲気のカフェ、緑豊かな広場の中には光に溢れたガラスのレストランが登場します。2階の飲食店では、選りすぐりの食をスタイリッシュでグレード感ある空間の中で味わって頂けます。40階には、エグゼクティブがくつろぎ、語らうためのバーラウンジをご用意しました。

<ビジネスサポートフロア>

16階はフロア全体を「ルーセントビジネスサポートセンター」とし、24時間営業のオンデマンドプリントセンターを併設した貸会議室フロアとなります。会議室は、大・中・小・プレストルームの4タイプ、15室をご用意して、シアター形式で最大280名収容可能な大会議室やプロジェクトルームとしても利用できる新しいスタイルの空間をご提供致します。

<クリニック・ヘルスケアフロア>

3階は企業やオフィスワーカーの医療ニーズに応えるためのクリニック・ヘルスケアフロアです。「ルーセント・ウェルネスセンター」として、MRIなどの高度な検査機器を設置し、企業の定期健診や人間ドックが受診可能な健診科、内科、婦人科、心療科、カウンセリング、歯科、口腔外科の他、薬局、リラクゼーション施設を揃え、予防から治療に至るまでの『心とからだのトータルヘルスサポート』を行ないます。同センターの開設にあたっては、(株)グッドライフデザイン（本社：愛知県豊田市平和町1-66、代表取締役：加藤隆康）がコーディネートしました。

◆事業経緯

平成 2年 4月	「牛島町再開発協議会」設立
平成 4年 2月	「牛島町再開発準備組合」設立
平成11年 2月	事業計画についての基本協定締結
平成12年11月	環境影響評価書告示
平成12年12月	都市計画決定
平成13年 2月	「牛島市街地再開発組合」設立
平成13年 5月	権利変換計画認可
平成13年 5月	1期工事着工
平成16年 5月	1期工事竣工・2期工事着工
平成19年 1月	2期工事竣工、グランドオープン (1/26)

◆今後のスケジュール

平成19年1月26日(金) 11:00 商業・オフィスサポート施設 グランドオープン

平成19年2月1日(木) 8:30 3Fクリニック・ヘルスケアフロアオープン

<問い合わせ先> 名古屋市西区牛島町6-1 名古屋ルーセントタワー 16F
牛島市街地再開発組合

事務局 長谷川 TEL : 052 - 588 - 7955

FAX : 052 - 588 - 7957

E-mail : hasegawa@ushijima.or.jp

※報道用に、物件写真をご用意しております。以下のアドレスにアクセスの上、ご利用下さい。報道用利用に限りご自由にお使いいただき構いません。目的外使用はご遠慮下さい。用済後は、データを削除願います。

<http://photos.yahoo.co.jp/lucentinfo2007>

以上

名古屋ルーセントタワーの概要

1. 所在地 名古屋市西区牛島町 6 番 1 号
2. 敷地面積 約 14,100 m²
3. 延床面積 約 115,200 m²
4. 構造 S 造、一部 SRC 造
5. 階数 地下 3 階、地上 40 階
6. 最高高さ 約 180m
7. 設計監理 株式会社 日建設計
8. 工事施工 大成建設株式会社
9. 工期 平成 16 年 5 月 ～ 平成 19 年 1 月
10. 特徴
 - ・ 超高層ハイグレードオフィスビル
 - ・ 賃貸面積は約 79,000 m²で名古屋地区最大級
 - ・ 東海、東南海地震で想定される揺れに充分耐えうる制震構造
 - ・ 高層、中層、低層用にそれぞれ 8 台の高速エレベーターを設置
 - ・ 非接触型 IC カードによる信頼のセキュリティシステムを導入
 - ・ 基準階貸室の天井高は開放感のある 2,750 mm
 - ・ 貸室内はフリーアクセスフロア (H=100 mm)、コンセント容量 50VA/m² (増強可) 及び床荷重 500 kg/m²を装備
 - ・ 空調は冷暖房の切替えが自由にできるビルマルチ方式を採用
 - ・ 間仕切りの設置、変更を容易にするグリッド式システム天井の採用
 - ・ 低層階に飲食店・コンビニなどオフィスサポート施設が充実
 - ・ MRI を導入し定期健診や人間ドックが受診可能な健診科のほか、各種診療科目を備えたクリニック・ヘルスケアフロアを設置
 - ・ 24 時間利用可能な貸会議室とビジネスコンビニを設置
 - ・ 全館に電子マネー Edy を導入し、館内でのキャッシュレスが可能
 - ・ 200 本余りの木々が茂る、緑豊かな約 2,500 m²の広場
 - ・ 世界の著名アーティストによるパブリックアートの数々を設置